

**neext**

powered by Drees & Sommer

# From crisis to success – *Auf dem Weg in die Zukunft*

Ganz nach dem Motto  
**von Christian Klein,**  
dem CEO von SAP:



*“Der Erfolg von  
Unternehmen  
wird zukünftig davon  
abhängen, sich als Teil eines  
industrieübergreifenden  
Ökosystems zu verstehen.”*

# What's neext?

**neext** ist das exklusive, interdisziplinäre Ökosystem für Transformation in Real Estate, Infrastruktur und Industrie, das führende Akteure aus Wirtschaft, Politik und Wissenschaft verbindet.

Durch authentische, vertrauensvolle und interaktive Formate schaffen wir Raum für mutige Entscheidungen, konkrete Lösungen und echte Veränderung – vom globalen Impuls bis zur konkreten Umsetzung vor Ort.

**ESSENZIELL**  
**AUGENHÖHE**

**INTERAKTIV**

**INTERDISZIPLINÄR**

**GENERATIONSÜBERGREIFEND**

**BRANCHEN- UND**

**LÄNDERÜBERGREIFEND**

**ZUKUNFTSORIENTIERT**

**KONTROVERS**

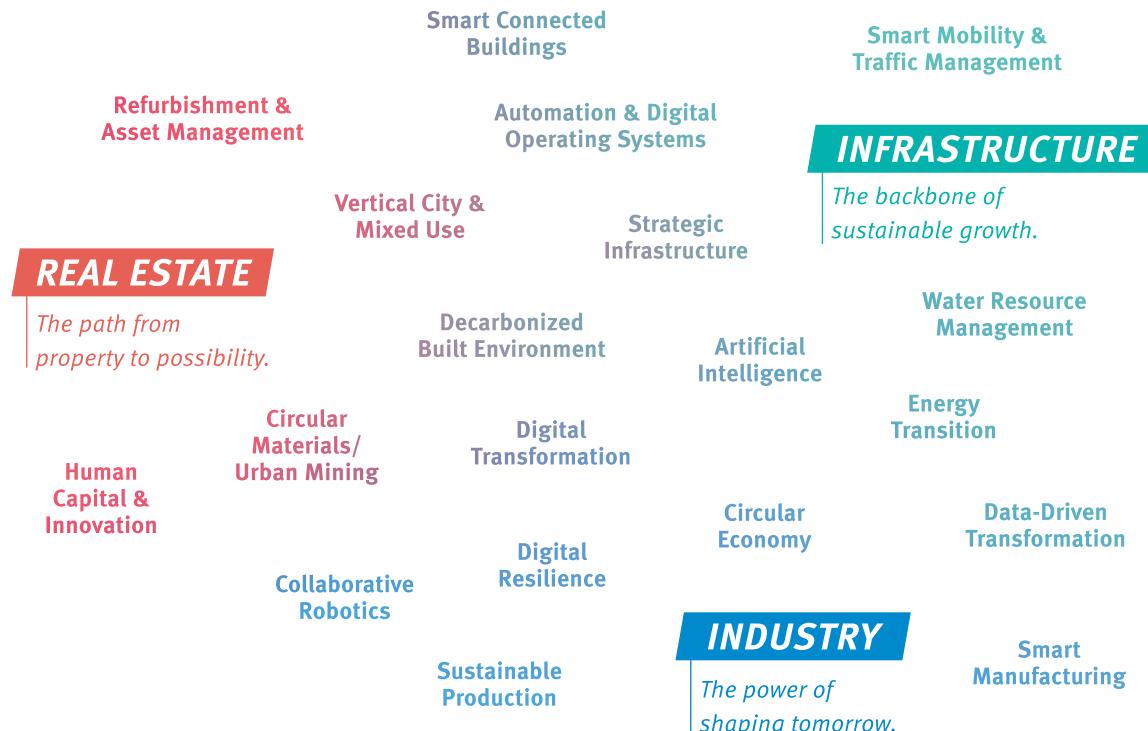
**VERNETZT**

**BUSINESS**

**EXKLUSIV**

**EHRLICH**

## UNSERE CLUSTER UND THEMEN



## KOMMUNIKATIONSFORMATE



### ↗ SUMMIT

Der **Summit** kreiert **Lösungslandschaften** für Städte, Standorte und Unternehmen von morgen und verbindet **250-750 Entscheider:innen** miteinander.



### ↗ FORUM

Das Forum stellt eine **themenübergreifende Vernetzung** von **100-200 Entscheider:innen** aus unterschiedlichen Branchen dar – basierend auf Wissenstransfer, Innovation & Partnerschaften.



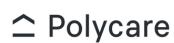
### ↗ THINK TANK

Der Think Tank fördert **interdisziplinäre, aber branchenspezifische Impulse** in exklusiver Runde von **30-80 Entscheider:innen**.

Und viele mehr, wie z.B. **Delegationsreisen, Walk & Talks, Interviews**.



# neext Partner



Eine Initiative von

DREES &  
SOMMER

Werden auch sie Partner.  
[neext.dreso.com/de/partner-werden](http://neext.dreso.com/de/partner-werden)



# neext

powered by Drees & Sommer  
**REAL ESTATE**



**GEBÄUDE VERBINDELN MENSCHEN,  
WIRTSCHAFT UND ZUKUNFT.**

Sie tragen Bestand und ermöglichen Wandel zugleich. Zwischen Klima, Flächenknappheit und Digitalisierung entstehen Strukturen, die Städte resilient, lebenswert und zukunftsfähig machen.

# FOKUSTHEMEN

## Re-Creating Value - Bestände neu denken, Werte neu schaffen

Bestehende Gebäude bergen enormes Wertsteigerungspotenzial durch Sanierung, Modernisierung und smarte Re-positionierung. Wie transformieren wir Bestandsimmobilien zu nachhaltigen, renditestarken Core-Assets?

## The Decarbonized City – Vom Gebäude zur klimapositiven Stadtstruktur

Ganze Stadtteile klimapositiv zu entwickeln bedeutet, Gebäudebetrieb und Kreislaufwirtschaft ganzheitlich zu denken. Wie schaffen wir damit lebenswerte und zugleich wettbewerbsfähige Städte?

## Vertical Renaissance – Urbane Räume neu denken

Städte stehen vor wachsenden Herausforderungen durch Flächenknappheit und steigende Anforderungen an Resilienz, Energieeffizienz und Vernetzung. Wie können Retrofit-lösungen, Sanierung sowie serielles und modulares Bauen zur zukunfts-fähigen Verdichtung urbaner Struk-turen beitragen?

## Future Urban Technology: Die Stadt von morgen beginnt mit den intelligenten Gebäuden von heute

Europa muss urbane Räume ressourcenschonend, resilient und digital ver-netzt gestalten. Die Vernetzung von Ge-bäuden und Quartieren mit modernen Technologien ist entscheidend für effi-ziente, lebenswerte Städte. Wie können bestehende Softwarelösungen dabei helfen, Assets optimal zu betreuen und Prozesse zu digitalisieren?

## Material Matters – Ressourcen für die Zukunft

Die Wahl von Materialien entscheidet über Energieeffizienz, Lebenszyklus, Umweltbilanz und Komfort von Ge-bäuden. Wie können wir innovative Materialkombinationen einsetzen, um nachhaltige, leistungsfähige und zu-kunfts-fähige Immobilien zu gestalten?

## Human Capital for Urban Innovation: Die Stadt als Magnet für Talente

Hochqualifizierte Fachkräfte sind das Fundament für Innovation, Wirtschafts-kraft und lebenswerte Quartiere. Wie gestalten wir urbane Räume, Arbeits-welten und Quartiere, die Talente an-ziehen, fördern und langfristig binden?



# ROAD MAP 2026\*

## REAL ESTATE

MÄRZ | CANNES

APRIL | FRANKFURT

MAI | HAMBURG

WALK & TALK  
„Urban Retrofit  
and Vertical  
City“

**mipim**

THINK TANK  
„Zukunft denken,  
Stadt  
gestalten“



THINK TANK  
„Erhalten, Sanieren,  
Revitalisieren: Ein  
Plädoyer für den Bestand“

**SCHÜCO**

SEPTEMBER | BERLIN

JULI | LONDON

WALK & TALK  
„Cities Under Pressure –  
Lösungsräume für Immobi-  
lienmärkte im Wandel“



FORUM  
„Material, Mind &  
Metropolis – Designing  
the Future of Urban Value“

**Gensler**

OKTOBER | KÖLN

THINK TANK  
„Future Urban Workscapes –  
Der Co-Creation Workshop  
zur Stadt von morgen“



NOVEMBER | HEILBRONN

SUMMIT  
„Städtebauforum –  
Future of  
the City“



2027

\*Stand: Dezember 25

# neext

powered by Drees & Sommer

## INFRASTRUCTURE



### **INFRASTRUKTUR FORMT DAS RÜCKGRAT UNSERER ZUKUNFT.**

Sie verbindet Wirtschaft, Gesellschaft und Regionen und macht Wandel möglich. Doch im Spannungsfeld von Klima, Ressourcen und Digitalisierung muss sie neu gedacht werden – resilient, gerecht und zukunftsfähig.

# FOKUSTHEMEN

## Infrastruktur am Kippunkt: Wer baut das Rückgrat der Energiewende?

Politik, Wirtschaft und Gesellschaft müssen gemeinsam ein System schaffen, das dauerhaft trägt – wie schaffen wir ein Energiesystem, das zuverlässig, bezahlbar und klimaneutral zugleich ist?

## Invisible City – Das unsichtbare Netz urbaner Intelligenz

Gesteuert von Daten und Algorithmen: Wie bewahren wir Kontrolle und Sicherheit in Systemen, die immer komplexer werden?

## Liquid Futures – Infrastruktur im Zeitalter der Extreme

Trinkwasser, Abwasser, Hochwasserschutz: Wie gelingt ein zukunftsfähiges Wassermanagement, das Städte, Wirtschaft und Umwelt gleichermaßen stärkt?

## Charging the Future – Mobility Meets Infrastructure

E-Mobilität verändert Städte, Gebäude und Gewohnheiten. Wie schaffen wir eine Ladeinfrastruktur, die verfügbar, vernetzt und wirtschaftlich tragfähig ist?

## Guarding the Supply Chain – Logistiksysteme unter geopolitischem Druck

Globale Lieferketten stehen unter wachsendem Druck – durch geopolitische Spannungen, Ressourcenknappheit und technologische Abhängigkeiten. Wie gestalten wir Versorgungssysteme so, dass sie auch unter Druck funktionieren?

Stay tuned

[neext.dreso.com/de/infrastructure](http://neext.dreso.com/de/infrastructure)



# ROAD MAP 2026\*

## INFRASTRUCTURE

APRIL | ESSEN

JUNI | MÖNCHENGLADBACH

### THINK TANK

„Infrastruktur am Kippunkt:  
Wer baut das Rückgrat  
der Energiewende?“



### THINK TANK

„The Future of Mobility  
Spaces: Wo Bewegung  
auf Aufenthalt trifft“



SEPTEMBER | BERLIN

### THINK TANK

„Data Center:  
Vom Energieverbrauch zur  
Ressourceneffizienz“



NOVEMBER | BASEL

### FORUM

„The Invisible City:  
KI, Energie &  
Sicherheit“



2027

# neext

powered by Drees & Sommer

## INDUSTRY



### EUROPA DENKT INDUSTRIE NEU.

Nicht langsamer, sondern smarter. Wo Fabriken intelligenter werden, Energie nachhaltiger fließt und Robotik Mensch und Maschine verbindet. Fachkräfte, die gestalten statt nur bedienen. Sicherheit, die nicht schützt, sondern stärkt. Daten und KI, die Rechenzentren zu Herzstücken des Fortschritts machen. So entsteht die Industrie von morgen – vernetzt, mutig, europäisch.

# FOKUSTHEMEN

## Digitalization & AI – Künstliche Intelligenz als Motor des Wandels

Digitale Technologien verändern Produktion, Lieferketten und Geschäftsmodelle grundlegend. Wie gelingt es der Industrie, durch KI, Datenanalyse und Automatisierung Effizienz, Nachhaltigkeit und Innovationskraft zugleich zu steigern?

## Data Center - Das Rückgrat der industriellen Wertschöpfung

Rechenzentren sind die Basis digitaler Transformation – sie versorgen Industrie, KI und Cloud-Anwendungen mit Rechenleistung. Wie kann die Industrie den steigenden Energiebedarf mit Nachhaltigkeit, Effizienz und Standortstrategie in Einklang bringen?

## Robotics - Mensch und Maschine im Zusammenspiel der Zukunft

Robotik verändert Wirtschaft und Gesellschaft grundlegend – von intelligenten Assistenten bis zu autonomen Systemen. Wie lässt sich das Potenzial der Automatisierung nutzen, ohne den Menschen aus dem Mittelpunkt zu verlieren?

## Factory of the Future - Die intelligente, nachhaltige Fabrik entsteht jetzt

Vernetzte Systeme, KI und grüne Technologien formen die Fabrik der Zukunft. Wie gelingt der Industrie der Wandel zu einer smarten, flexiblen und klimaneutralen Produktion?

## Security & Cyber Security - Vertrauen in einer vernetzten Welt

Mit der zunehmenden Digitalisierung von Fabriken, Maschinen und Daten wächst die Gefahr von Cyberangriffen. Wie kann die Industrie digitale Resilienz aufbauen und Vertrauen in vernetzte Produktionssysteme sichern?

Stay tuned

[neext.dreso.com/de/industry](http://neext.dreso.com/de/industry)



# ROAD MAP 2026\*

## INDUSTRY

FEBRUAR | KÜNZELSAU



FORUM

„Europa im Wandel:  
Industrie schafft Zukunft  
nur gemeinsam“



MÄRZ | MÜNCHEN



FORUM

„Der Mensch, die Maschine,  
die Freiheit: KI, Quanten und  
die neue digitale Ordnung“



SEPTEMBER | USA



DELEGATIONSREISE  
USA



MAI | BERLIN



FORUM  
„Business  
Beyond  
Europe - USA“



OKTOBER | LENGAU, AT



FORUM

„LIFETIME EXCELLENCE –  
präzise, verlässlich,  
führend“



2027

\*Stand: Dezember 25





**„Zukunft** entsteht im interdisziplinären, grenzenübergreifenden Dialog von Menschen, die nicht am Gestern festhalten, sondern Veränderungen zum Besseren vorantreiben.“



↗  
**GÖTZ SCHÖNFELD**  
CO-HEAD OF NEEXT

Mobile +49 172 7599810  
goetz.schoenfeld@dreso.com

„In der Ära der Netzwerke gewinnen jene, die Krisen in **strategische Partnerschaften** verwandeln.“



↗  
**RAMONA THUMM**  
CO-HEAD OF NEEXT

Mobile +49 172 7698801  
ramona.thumm@dreso.com

„Weniger Vereinzelung und mehr Verbindung – weniger Perfektion und **mehr Mut**. Damit Zukunft nicht im Nebeneinander scheitert, sondern im Mit-einander möglich wird. Dafür öffnen wir Wege.“



↗  
**JANA ARNET**  
CLUSTER LEAD  
INFRASTRUCTURE

Mobile +49 172 7691486  
jana-nadda.arnet@dreso.com

„Nur im Dialog kann Europas Wettbewerbsfähigkeit wachsen. Wenn **Wirtschaft**, **Politik** und **Gesellschaft** zusammenkommen, entstehen Räume, in denen Zukunft gestaltet wird.“



↗  
**MORRIS MATTES**  
CLUSTER LEAD  
INDUSTRY

Mobile +49 172 7691904  
morris.mattes@dreso.com

„Veränderung ist das Einzige, was bleibt. Darum zählt heute die Stärke eines **industrieübergreifenden Ökosystems** – denn für Einzelkämpfer wird die Luft immer dünner.“



↗  
**MELANIE BÄR**  
CONSULTANT

Mobile +49 172 7696918  
melanie.baer@dreso.com

„Veränderung wartet nicht. Entscheidend ist ein **Netzwerk**, das die Akteure verbindet, um Gebäude resilient zu machen und **Städte lebenswert** zu gestalten“



↗  
**SARA BIHLER**  
CLUSTER LEAD  
REAL ESTATE

Mobile +49 172 7694609  
sara.bihler@dreso.com



## **WHAT'S NEEXT?**

Wir zeigen es Ihnen –  
innovativ, partnerschaftlich,  
zukunftsorientiert.

**neext**  
powered by Drees & Sommer  
Obere Waldplätze 22  
70569 Stuttgart  
Deutschland  
[neext.dreso.com](http://neext.dreso.com)